

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

név: Körös-Maros Vidékfejlesztési és Ökogazdálkodási Alapítvány

székhely: 5711 Gyula, Külterület 4.

Bírósági nyilvántartási szám: Pk. 60.093/2003/3

adószám: 18387830-2-04

Képviseli: Dr. Ráki Ferencné kuratóriumi elnök és Dohányosné Heczler Erika kurátor

mint **Megrendelő,**

valamint a

név: FUTIZO Kft.

székhely: 5700 Gyula, Mátyás K. u. 31/3

cégjegyzék szám: 04-09-010145

adószám: 22921158-2-04

Képviseli: Piskolty Tibor ügyvezető

mint **Vállalkozó,**

között a Megrendelő által nemzeti közbeszerzési eljárásrendben lefolytatott, tárgyalásos általános egyszerű eljárás alapján az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya:

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Gyula 9736/2 és 9730/3 hrsz. alatt *Esővédő épület, kertépítés, kerítésépítés, útburkolatok kialakítás* munkálatainak elvégzését Vállalkozó 2013. június 10. napján kelt árajánlatának megfelelően. Vállalkozó ajánlata jelen szerződés mellékletét képezi abban az esetben is, ha nincs fizikailag jelen szerződéshez kapcsolva.
- 1.2 A Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén a tárgyi épületeket átvenni, és az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.
- 1.3 A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.

2. A vállalkozási díj:

A vállalkozási díj nettó 74.994.903 Ft azaz hetvennégy millió-kilencszázkilencvennégyezer-kilencszázhárom forint + 18.119.839 Ft ÁFA, azaz tizennyolcmillió-száztizenkilencezer-nyolcszázharminckilenc forint ÁFA, összesen bruttó 93.114.742 Ft azaz kilencvenhárom millió-száztizennégyezer-hétszáznegyvenkettő forint, mely az ÁFA megállapítására vonatkozó jogszabály figyelembevételével az alábbiak szerint kerül megbontásra:

- a fordított ÁFA hatálya alá tartozó munkarészek (favázás esővédő épület) tekintetében:

Nettó:7.884.390 Ft azaz: Nettó hétmillió-nyolcszáznyolcvannégyezer-háromszázkilencven forint + 0% ÁFA,összesen bruttó 7.884.390 Ft azaz hétmillió-nyolcszáznyolcvannégyezer-háromszázkilencven forint.

- a vállalkozási díj a fordított ÁFA hatályán kívüli munkarészek (minden egyéb tétel) tekintetében

Nettó:67.110.513Ft azaz: Nettó hatvanhétmillió-százötvenháromezer-háromszázötvenkettő forint + 18.119.839 Ft (27%) ÁFAösszesen: Bruttó85.230.352Ft. azaz nyolcvanötmillió-kettőszázharmincezer-háromszázötvenkettő forint.

A fenti összeg a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdés szerint kiszámított egyösszegű átalányár – amelynek alapját az Ajánlattételi dokumentáció műszaki mellékletét alkotó árazatlan költségvetési kiírás, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok együttesen képezik az árazatlan költségvetés alapján.

Az igazolt teljesítés ellenértékeként kiállításra kerülő számlák kifizetése minden esetben a Megrendelő számlájáról történik.
Amennyiben a szerződés időtartama alatt az ÁFA mértéke változik, a vállalkozási díj a módosított mértékűre módosul.

3. Fizetési biztosíték:

- 3.1. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

4. Teljesítési határidő:

A teljesítés határideje 2014. március 31.

5. Műszaki megvalósítás, teljesítés:

- 5.1. A Vállalkozó, illetve alvállalkozói a kiírásnak megfelelően végzi(k) el az 1.1. pont szerinti munkákat.
- 5.2. A Vállalkozó jogosult – Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett – a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni.
- 5.3. Pótmunka: amennyiben a kivitelezési tervdokumentációtól és a műszaki kiegészítésektől, valamint az ajánlatkérési dokumentációtól való eltérések miatt pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a Kbt. erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve dönt, a pótmunka szükségességét és engedélyezését az építési naplóban is rögzíteni kell. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja szerint: a pótmunka a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).

- 5.4. A pótmunka elszámolása tételes formában az alábbiak szerint történik: a kiírásnak megfelelő pótmunka elszámolása azonos az ajánlat készítése során alkalmazott árképzéssel (anyag, díj, rezsiradíj, stb.).
A Vállalkozó nem jogosult a Megrendelő által írásban el nem rendelt, saját kockázatára elvégzett pótmunka ellenértékére.

6. Munkaterület:

- 6.1. **A munkaterület átadása: szerződéskötést követő 8 napon belül**, amely egyben az Építési napló megnyitásának időpontja is.
- 6.2. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú.
- 6.3. A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított anyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka-, tűz-, környezet- és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott, bármely kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, ezen beruházásra, az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételű építési-szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.). Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.
- 6.5. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 6.6. A Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület biztosítása esetén jogosulti késedelem történik.
- 6.7. A Vállalkozó és az alvállalkozók kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.
- 6.8. A Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyeződést, bontási anyagot, építési törmeléket és a munkavégzéshez nem szükséges építési berendezéseket folyamatosan eltávolítja.
- 6.9. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú, tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.

- 6.10. A jóváhagyott kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.
- 6.11. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük abban, hogy a kivitelezés a kiviteli tervnek és az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezsége nem jutnak, a vita eldöntése érdekében külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, és a vita miatt a Vállalkozó késedelembe esik, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő az első részlet összege után fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.

7. Megrendelői szolgáltatások:

- 7.1. A Megrendelő az ajánlattételi dokumentáció részeként átadott 1 példány komplett tendertervdokumentációt a Vállalkozónak, a szerződéskötéskor további 2 példány komplett kiviteli tervdokumentációt ad át.
- 7.2. A Megrendelő biztosítja a munkavégzés lehetőségét munkaidőn túl is, előzetes bejelentés alapján, azonban az éjszakai munkavégzéshez a Megrendelő nem járul hozzá.
A munkaterület megközelítése a munkaterület átadás-átvételéről készült jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik.
- 7.3. A Megrendelő a helyszínen víz, földgáz és elektromos energia vételezési lehetőségét biztosítja, amelyek használatának ellenértékét a Vállalkozó megtéríti.

8. Képviselő – ellenőrzés:

- 8.1. A Megrendelő **műszaki ellenőre:**

Műszaki ellenőr:

Név: Szilbereisz József

Beosztás: Műszaki ellenőr ME-É-I-MÉK 04-10109 és ME-É-I-MÉK 04-10110

Címe: 5742 Elek, Hősök útja 29.

Telefon: 06/70-365-5187;

- 8.2. A Vállalkozó **felelős műszaki vezetője:**

Felelős műszaki vezető:

Név: Hankó György

Beosztás: felelős műszaki vezető

Címe: 5600 Békéscsaba, Lugosi u. 12.

- 8.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles „Építési naplót” felfektetni és vezetni az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni, melyre a 8.1. és 8.2. pontban felsoroltak jogosultak.

8.4. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.

9. Teljesítés fogalma:

9.1. A kivitelezési munka csak a Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott engedélyes és kiviteli tervek birtokában kezdhető meg. A Vállalkozó ajánlata az ajánlattételi felhívás dokumentációiban meghatározott műszaki tartalomra terjed ki.

9.2. A szolgáltatást jelen szerződés alapján felek között teljesítettnek kell tekinteni akkor, ha minden lényeges elemére tett vállalás megvalósult.
Természetbeni eredménye olyan műszaki egység /illetve egységek/, melyek szolgáltatásaikban biztosítják a rendeltetés szerű használat feltételeit.

10. Minőségi követelmény:

10.1. A teljesítés minősége: MSZ szerinti I. osztály, a vállalkozó által beépített szerkezetekre, berendezési tárgyakra vonatkozóan.

10.2. A szerződés teljesítéséhez szükséges átadni a beépített anyagok tekintetében a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM. r. szerinti minőségi megfelelési igazolását.

11. Bontott vagy felesleges anyagok:

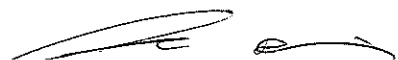
11.1. Bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő és Vállalkozó a várhatóan kinyerhető anyagok, felszerelések felmérését közösen elvégzik, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyvben rögzítik azon anyagok, felszerelések stb. megnevezését, amelyekre a Megrendelő igényt tart.

11.2. A Megrendelő által átvett anyagokon kívüli bontott anyagokat a Vállalkozó szabadon hasznosíthatja. A kivitelezés során keletkező hulladékot és építési törmelékot a Vállalkozó köteles engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani – amelyről a bizonylatokat a Megrendelő részére át kell adnia. A 11.1. pontban hivatkozott jegyzőkönyvben felsorolt és a Megrendelő által átvett anyagokért az átadás időpontjától kezdődően Vállalkozó semmiféle felelősséget nem vállal.

12. Átvétel:

12.1. A szerződésben vállalt munkák befejezését Vállalkozó írásban 8 nappal előre köteles közölni.

12.2. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles két pld. Megvalósulási tervdokumentációt és létesítményenként 1 pld. használati és karbantartási utasítást átadni a Megrendelő részére.



2021.11.12

12.2. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.

13. Pénzügyi – fizetési feltételek:

13.1. Vállalkozó 4db részszámlát (20%, 40%, 60%, 80%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés elérését követően) és 1 db végszámlát állít ki és nyújt be utófinanszírozással Megrendelő részére.

13.2. Vállalkozó előleget nem igényel.

13.3. A Megrendelőhöz benyújtott számla a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számítva a Kbt. 130. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre Vállalkozó részére. A kifizetés abban az időpontbanszámít teljesítettnek, amikor a kifizetésre kerülő összeggel a Megrendelő számláját megterhelik.

13.4. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany.

13.5. Megrendelő fizetési késedelme esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. 301/A. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

13.6 A Vállalkozó az alvállalkozóival kapcsolatban – amennyiben vannak/lesznek – az Art. 36/A § szabályai szerint köteles eljárni.

14. Szavatosság – jótállás, kötbér:

14.1. A Vállalkozó a végzett munkákra 36 hónap jótállást vállal, a jótállási időn belül az esetlegesen szükséges javítási munkákat saját költségére haladéktalanul köteles megkezdni és elvégezni.

A Vállalkozó a köteles az egyösszegű nettó ajánlati ár 3 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni. Az ellenérték változása a szerződés teljesítése során a jótállási biztosíték összegét nem érinti. A jótállási biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése alapján a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, vagyis a sikeres Átadás-átvétel napján kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási biztosítéknak a jótállási idő előre becsült lejártát követő 60. napig hatályban kell maradnia. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónap.

14.2. A Vállalkozó jótállása megszűnik:

- rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében,
- karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

14.3. Amennyiben a Vállalkozónak felróhatóan a jelen szerződés 4. pontjában rögzített véghatáridőt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő vele szemben kötbérigényt jogosult érvényesíteni. A késedelmi kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 1%-



a/nap, azaz 749.949 Ft/nap azaz hétszáznegyvenkilencezer-kilencszáznegyvenkilencforint/nap. A kötbérek lejárt követelésnek minősülnek.

- 14.4. Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítés esetén a hiba kijavításáig a hibával érintett nettó szerződéses ellenérték 1 %-a/nap azaz 749.949 Ft/nap azaz hétszáznegyvenkilencezer-kilencszáznegyvenkilencforint/nap mértékű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles.
- 14.5. Meghiúsulási kötbér: a szerződés ajánlattevőnek felróható okból történő meghiúsulása esetére a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-nak megfelelő mértékű kötbér azaz 14.998.981 Ft azaz tizennégy millió-kilencszázkilennyolcezer-kilencszáznyolcvanegy forint összegű kötbér megfizetésére köteles ajánlatkérő részére.
- 14.6. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-kát Megrendelő a szerződéstől indoklás nélkül egyoldalú nyilatkozattal meghiúsulás címén elállhat.

15. Egyéb megállapodások:

- 15.1. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét meggátolja.
- 15.2. A szerződés teljesítésével összefüggő minden adó-, vám- és egyéb járulékos költség a Vállalkozót terheli, amely nem érinti a 13. pontban részletezett, jogszabályi rendelkezésen alapuló ÁFA megfizetési szabályozást.
- 15.3. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 15.4. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

16. Nyilatkozat alvállalkozók igénybevételéről

A Megrendelő az Ajánlattételi felhívásnak megfelelően hozzájárul, hogy a Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe – az ajánlatának megfelelően:

- Innoconsys Kft. (5700 Gyula, Mátyás kir.u. 31/3)- gépészet, földmunkák, térburkolás

A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy az Alvállalkozó további alvállalkozót vegyen igénybe

17. Kifogások - jogvita:

A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására a hatáskörrel rendelkező Gyulai Városi Bíróság kizárólagos hatáskörét kötik ki.

Egyéb, itt nem érintett kérdések tekintetében a módosított Ptk. és Kbt., valamint az idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

A szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó nyilatkozatával, a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján jött létre, s azt átolvasást és értelmezést követően az aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselők által írták alá.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Gyula, 2013. augusztus 26.

**Körös-Maros Vidékfejlesztési és
Ökogaftalkodási Alapítvány**
Székhely: Gyula, Kőrörfűlet 4.
Adószám: 18387830-2-04

M. R. F. Franc...

Megrendelő

BUTZO KFT
5700 Gyula, Mátyás k. u. 31/3
Adószám: 22341123-2-04
Száz. Érték: 11128707-04510332-10000001

[Handwritten signature]

Vállalkozó